**Smluvní strany:**

1. **Český svaz tanečního sportu**, z.s.

se sídlem U družstva Tempo 264/10, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 00443077

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. L 4234 zastoupen Ing. Martinem Dvořákem, prezidentem a Michalem Drhou, viceprezidentem pro sport

(dále i jen nájemce)

a

1. **……………………………**

se sídlem …

IČO:…

spolek / obchodní korporace zapsaný ve spolkovém / obchodním rejstříku vedeném …soudem pod sp.zn. …

zastoupen:…

(dále i jen pronajímatel)

***nebo***

**……………………………, nar.**

**podnikající fyzická osoba**

IČO: …

trvalé bydliště / místo podnikání …

(dále i jen pronajímatel)

uzavírají podle ustanovení § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto

Nájemní smlouvu k nemovité věci

* 1. Pronajímatel je vlastníkem/nájemcem následujících nemovité věci:
     1. (doplnit vymezení nemovité věci)
  2. Pronajímatel má zájem, za jednorázovou úplatu, přenechat Nájemci ke krátkodobému užívání nemovitou věc uvedenou v bodě 1. včetně jejího příslušenství, s výjimkou jejích následujících částí:
     1. (doplnit, která část nemovité věci není předmětem nájmu, jinak vynechat)
  3. V bodě 1. uvedená část nemovité věc tvoří, s výjimkou její části uvedené v bodě 2., Předmět nájmu dle této smlouvy, a to včetně/kromě movitých věcí nacházejících se na/v těchto částech nemovitých věcí.
  4. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu uspořádat (název a popis akce).
  5. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od (počátek nájmu) do (konec nájmu).
  6. Nájemce se za využití Předmětu nájmu zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši (výše nájemného) Kč. DPH je/není součástí této částky. Pronajímatel je/není plátcem DPH.
  7. Nájemné je splatné (doplnit splatnost nájemného). Nájemné je placeno v hotovosti/bezhotovostně proti vystavené faktuře.
  8. Náklady na jakékoliv služby související s nájem (zejm. energie, vodné a stočné atd.) jsou součástí nájemného.
  9. Nájemce je povinen dbát na bezpečnost návštěvníků Předmětu podnájmu a dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy.
  10. (zde mohou být další práva a povinnosti)
  11. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_. \_\_. 202\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 202\_ |
| Za nájemce: | Za pronajímatele: |
| …………………………….  Ing. Martin Dvořák  prezident | ……………………………. (doplnit název/jméno a případně funkci podepisujícího) |
| …………………………….  Michal Drha  viceprezident |  |